



# Bourse de l'immobilier d'entreprise

## Conditions générales d'utilisation

Convention entre l'Utilisateur et la CCI de l'Ariège

### ***Préambule***

Dans le cadre de sa mission d'appui au développement économique, la CCI de l'Ariège met à disposition via Internet, une « Bourse de l'immobilier d'entreprise » destinée :

- à favoriser le développement du tissu local et faciliter l'installation de nouvelles activités économiques en Ariège
- à venir en appui du secteur des professionnels de l'immobilier en démultipliant leur promotion de foncier économique
- à observer l'évolution de l'offre et de la demande d'immobilier d'entreprise sur les différents territoires ariégeois

Dans cette perspective, la CCI :

- contribue à mettre en relation les propriétaires (bailleurs ou vendeurs) et les personnes ou entités juridiques en recherche de solutions foncières et immobilières à usage professionnel
- accompagne et soutient les professionnels de l'immobilier mandataires de biens fonciers ou immobiliers (agents immobiliers, administrateurs de biens, ...) dans leurs activités relatives au foncier et à l'immobilier à usage professionnel, en leur permettant d'élargir la diffusion de leurs offres auprès des porteurs de projets et des investisseurs potentiels
- met à jour les disponibilités foncières et immobilières à usage professionnel\* (hors fonds de commerce et à l'exclusion de tout foncier ou immobilier à usage d'habitation hormis ceux pouvant être annexés au local ou faisant partie d'un ensemble immobilier)

\* Les « *disponibilités foncières et immobilières à usage professionnel* », désignent les terrains, bureaux, entrepôts, locaux d'activités, locaux commerciaux... disponibles à la vente ou à la location (à l'exclusion des fonds de commerce).





## **Conditions générales**

Les présentes Conditions Générales ont pour objet de définir les conditions dans lesquelles la CCI de l'Ariège, B.P 30011 – 21, cours Gabriel FAURÉ, 09001 FOIX CEDEX - N° de déclaration d'activité : 7309 P 0001 09 – Siret : 180 900 011 00016 – NAF : 9411 Z, met à disposition de l'« Utilisateur » un service de consultation et de dépôt d'annonces immobilières à usage professionnel (ci-dessous dénommé le « Service »). Ces conditions Générales sont éventuellement complétées par des conditions propres à certaines rubriques.

L'« utilisateur » (et/ou internaute) s'entend par toute personne qui utilise le site ou l'un des services proposés sur le site.

### **Article 1 : Documents contractuels**

Les documents contractuels qui s'imposent aux utilisateurs sont :

- les présentes conditions générales d'utilisation
- les mentions légales du site Internet de la CCI de l'Ariège

### **Article 2 : Acceptation des Conditions Générales**

Le Service est proposé à l'Utilisateur, sous réserve de son acceptation des présentes Conditions Générales. L'Utilisateur déclare et reconnaît, en conséquence, avoir lu les présentes Conditions Générales dans leur intégralité.

Le seul fait d'utiliser ledit Service entraîne l'acceptation pure et simple des présentes Conditions Générales sans réserve d'aucune sorte.

Dans le cas où l'Utilisateur ne souhaite pas accepter tout ou partie des présentes conditions générales, il lui est demandé de renoncer à tout usage du Service.

Le Service est exclusivement réservé aux personnes juridiquement capables de souscrire des contrats en droit français.

La CCI de l'Ariège se réserve la possibilité de modifier tout ou partie et à tout moment les présentes Conditions Générales.

Il appartient par conséquent à l'Utilisateur de se référer régulièrement à la dernière version des Conditions Générales disponible en permanence sur ce site. L'Utilisateur est réputé accepter cette dernière version à chaque nouvelle connexion au Service.

En cas de non respect par l'internaute des présentes Conditions Générales, la CCI de l'Ariège se réserve le droit de lui refuser l'accès au Service.

### **Article 3 : Description du Service**

Le Service permet à l'utilisateur de déposer des petites annonces gratuites qui seront mises en ligne sur le site Internet de la CCI de l'Ariège. Le Service permet la consultation gratuite des annonces, pour tous les Utilisateurs, sous réserves d'éventuelles restrictions précisées dans les conditions propres à chaque rubrique.





#### **Article 4 : Accès au Service**

Le Service est accessible gratuitement à tout utilisateur disposant d'un accès à internet. Tous les coûts afférents à l'accès au Service, que ce soient les frais matériels, logiciels ou d'accès à internet sont exclusivement à la charge de l'Utilisateur. Il est seul responsable du bon fonctionnement de son équipement informatique ainsi que de son accès à internet.

La CCI de l'Ariège se réserve le droit de refuser l'accès au Service, unilatéralement et sans notification préalable, à tout Utilisateur ne respectant pas les présentes conditions d'utilisation.

La CCI de l'Ariège met en œuvre tous les moyens raisonnables à sa disposition pour assurer un accès de qualité au Service, mais n'est tenu à aucune obligation d'y parvenir.

La CCI de l'Ariège ne peut, en outre, être tenue responsable de tout dysfonctionnement du réseau ou des serveurs ou de tout autre événement échappant au contrôle raisonnable, qui empêcherait ou dégraderait l'accès au Service.

La CCI de l'Ariège se réserve la possibilité d'interrompre, de suspendre momentanément ou de modifier sans préavis l'accès à tout ou partie du Service, afin d'en assurer la maintenance, ou pour toute autre raison, sans que l'interruption n'ouvre droit à aucune obligation ni indemnisation.

#### **Article 5 : Dépôt des annonces**

**5.1.** L'utilisateur peut déposer une annonce d'offre ou de demande en remplissant et validant un formulaire mis en ligne sur le site. Les champs suivis d'une astérisque sont obligatoires. La non saisie d'un de ces champs entraînera un blocage dans le traitement de l'annonce, l'objectif étant d'avoir une même qualité d'information pour toutes les annonces.

Les autres champs participent à la fourniture d'une information claire et précise, garante d'un service de qualité, et devront être renseignés dans la mesure du possible.

Les annonces sont rédigées, saisies et validées par l'Utilisateur qui est par conséquent seul responsable des informations qu'il communique à partir de ce site. Sur demande de l'Utilisateur, la CCI de l'Ariège peut également saisir ou modifier des annonces.

La demande de saisie par la CCI de l'Ariège peut s'exercer selon les modalités suivantes :

- en contactant la CCI de l'Ariège par téléphone au 05 61 02 03 04

- en adressant un courrier électronique à l'adresse suivante : [o.montandon@ariego.cci.fr](mailto:o.montandon@ariego.cci.fr) ou [d.dubrulle@ariego.cci.fr](mailto:d.dubrulle@ariego.cci.fr)

- en envoyant un courrier écrit à Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Ariège à l'adresse suivante :

Service Etudes, Aménagement, Communication

21 Cours Gabriel FAURE - BP 30011 - 09001 FOIX CEDEX

**5.2.** La validation du formulaire donne lieu à l'envoi du formulaire à la CCI de l'Ariège pour validation.

• Dépôt d'une offre

La validation de l'annonce par la CCI de l'Ariège entraîne sa mise en ligne automatique sur le site Internet de la CCI de l'Ariège. Lorsqu'une adresse mail est saisie dans le champ du formulaire prévu à cet effet, un mail de confirmation est adressé à l'Utilisateur pour l'informer de la mise en ligne de son annonce.





Pour éviter toute contestation tardive, la CCI de l'Ariège invite l'utilisateur à vérifier son annonce dès parution.

Afin de proposer une base de données qualifiée et de qualité, la CCI de l'Ariège se réserve le droit de donner une suite favorable aux annonces qui lui sont soumises et le cas échéant, de refuser et de supprimer toute annonce et ce même en cours de parution, sans devoir en préciser les motifs.

Une même annonce ne pouvant se retrouver plusieurs fois dans la base de données, l'exclusivité de la mise en ligne est donnée à la première annonce réceptionnée par la CCI de l'Ariège.

Remarques :

- Un utilisateur mandaté pour la vente ou la location d'un bien immobilier doit nécessairement répondre aux exigences d'exercice de son activité (immatriculation au RCS, respect des obligations imposées aux commerçants...) et notamment disposer d'une carte professionnelle et d'un mandat de transaction ou de location.

- Un utilisateur qui aurait donné mandat d'exclusivité, co-exclusivité, semi-exclusivité, à un professionnel de l'immobilier est tenu de respecter l'accord passé avec le ou les professionnels titulaires du mandat.

• Dépôt d'une demande

La demande adressée à la CCI via le formulaire en ligne sur le site Internet fait uniquement l'objet d'une diffusion auprès des partenaires de la CCI, qui pourront prendre contact avec l'Utilisateur pour l'aider à répondre à sa demande. La validation du formulaire et son envoi à la CCI par l'Utilisateur autorise la CCI à communiquer sa demande auprès de ses partenaires.

La consultation des demandes n'est pas accessible au grand public.

**5.3.** La parution d'une annonce n'est pas soumise à limitation de durée. Pendant toute la durée de mise en ligne de son annonce, l'utilisateur peut la modifier ou la supprimer, en en faisant la demande auprès de la CCI de l'Ariège. Dès que l'annonce devient sans objet, l'annonceur s'engage à prévenir la CCI de l'Ariège qui la supprimera.

La demande de modification ou de suppression par la CCI de l'Ariège peut s'exercer selon les modalités suivantes :

- en contactant la CCI de l'Ariège par téléphone au 05 61 02 03 04

- en adressant un courrier électronique à l'adresse suivante : [o.montandon@ariego.cci.fr](mailto:o.montandon@ariego.cci.fr) ou [d.dubrulle@ariego.cci.fr](mailto:d.dubrulle@ariego.cci.fr)

- en envoyant un courrier écrit à Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Ariège à l'adresse suivante :

Service Etudes, Aménagement, Communication

21 Cours Gabriel FAURE - BP 30011 - 09001 FOIX CEDEX

## Article 6 : Consultation des annonces

L'utilisateur dispose d'un accès libre et gratuit à la consultation des annonces en ligne sur le site Internet de la CCI de l'Ariège sous réserve des modalités d'accès au service décrites à l'article 4.

Toute demande adressée directement à la CCI de l'Ariège, portant sur la recherche de disponibilités foncières pourra faire l'objet d'une édition papier de listings et d'une diffusion au demandeur.





## **Article 7 : Engagements et responsabilités des parties**

(en plus des engagements et responsabilités mentionnés préalablement dans les articles des présentes conditions générales d'utilisation)

### **7.1. Engagements et responsabilités de la CCI de l'Ariège**

La CCI de l'Ariège s'engage :

- à mettre à disposition sur son site Internet une base de données informatisée, dénommée Bourse de l'immobilier et du foncier d'entreprise, recensant les locaux industriels et commerciaux, entrepôts, bureaux, terrains, disponibles à la location ou à la vente
- à rendre visibles les offres qui lui sont transmises (sous réserve des conditions d'acceptation énoncées au point 5.2.) en les mettant en ligne sur son site Internet au sein du module Bourse de l'immobilier et du foncier d'entreprise
- à assurer une promotion optimale du Service par différents supports de communication, ainsi que par un référencement de qualité du site Internet.
- à mettre en ligne sur demande les annonces des Utilisateurs du Service
- à donner suite à tout demandeur ne bénéficiant pas d'accès à Internet par l'édition de listing papier
- à modifier ou supprimer toute annonce dans les conditions prévues à l'article 5.3.
- à assurer autant que faire se peut, la mise à jour des éléments constitutifs de la base de données qui n'auraient plus lieu d'y figurer, en contactant régulièrement les annonceurs pour procéder à l'actualisation de leurs offres
- à ne participer à aucune négociation ni transaction

Malgré tout le soin et l'attention qu'elle porte, la CCI de l'Ariège ne saurait être responsable :

- de la qualité du service, le service étant proposé « en l'état »
- du contenu des informations figurant dans les petites annonces, y inclus du prix des biens ou fonds proposés à la vente ou à la location, lesquelles n'ont pas de caractère contractuel et sont communiquées sous réserve d'erreurs et de disponibilité
- de l'exactitude, de l'exhaustivité et/ou de l'actualité des informations figurant sur ce site
- de la perturbation de l'utilisation du site ou de l'impossibilité d'utiliser le site et/ou de l'un ou de plusieurs des services qui y figurent
- des atteintes à la sécurité informatique, pouvant causer des dommages aux données des utilisateurs, sauf preuve d'un manquement de la CCI de l'Ariège à son obligation de sécurité
- de l'atteinte aux droits des utilisateurs par des tiers, y inclus ses partenaires ou d'autres utilisateurs, de manière générale
- de la sécurité des données qui transitent via le réseau Internet
- des services et/ou contenus édités ainsi que des offres faites par des tiers et rendus accessibles au moyen de liens hypertextes que la CCI de l'Ariège ne contrôle ni ne garantit

### **7.2. Engagements et responsabilité de l'Utilisateur**

- l'Utilisateur est seul responsable des informations qu'il communique à partir de ce site
- l'Utilisateur est tenu de ne pas falsifier son identité ou celle des autres utilisateurs.
- toute diffusion ou échange de contenu à caractère pornographique, violent, discriminatoire,





diffamatoire, xénophobe, contraire à l'ordre public et/ou aux bonnes moeurs et/ou aux droits des tiers est prohibé sur le site

L'Utilisateur du Service, s'engage :

- à ce que les informations qu'il annonce :
  - soient exactes et véridiques
  - respectent le droit d'auteur, le droit des brevets, le droit des marques et plus généralement tous les droits de propriété intellectuelle
  - n'enfreignent aucune loi ou règlement (y compris, et sans limitation, ceux régissant le contrôle des exportations, la protection des consommateurs, la concurrence déloyale, les pratiques discriminatoires ou la publicité mensongère)
  - ne soient pas diffamatoires ou calomnieuses et ne concernent ni prospection, ni racolage ou prostitution.
- à déposer uniquement des annonces concernant des disponibilités foncières ou immobilières à usage professionnel sur le département de l'Ariège, tels que définies en préambule à l'exclusion de tout immobilier à usage d'habitation, à partir du formulaire en ligne sur le site ou à partir de contacts avec le référent de la CCI de l'Ariège
- à autoriser la CCI de l'Ariège à diffuser l'ensemble de ces éléments sur son site Internet et pour le cas d'un dépôt de demande à diffuser les éléments de l'annonce à ses partenaires
- à effectuer périodiquement un bilan complet de toutes les annonces le concernant sur le site de la CCI de l'Ariège (vérification de l'exactitude des informations publiées) et auquel cas à demander la modification ou la suppression d'une ou des annonces.
- à informer la CCI de l'Ariège de tout contrat signé grâce au Service, cela afin d'aider à apprécier l'apport de l'outil à la concrétisation des affaires
- à n'utiliser les services du site ainsi que l'ensemble des informations auxquelles il pourra avoir accès que pour des raisons personnelles et dans un but conforme à l'ordre public, aux bonnes moeurs et aux droits des tiers
- à ne pas collecter, utiliser, ou effectuer un traitement quelconque des données personnelles des autres utilisateurs (sollicitation commerciale et notamment l'envoi de courriers électroniques non sollicités) en dehors des cas prévus à cet effet (paragraphe 5.2 dépôt d'une demande)
- à ne pas perturber l'usage que pourraient faire les autres utilisateurs du site
- à ne pas interférer ou interrompre le fonctionnement normal du site
- à ne commettre aucun acte pouvant mettre en cause la sécurité informatique de la CCI de l'Ariège ou des autres utilisateurs
- à indemniser la CCI de l'Ariège en cas de plainte, action, poursuite, condamnation de cette dernière résultant du non-respect des conditions générales d'utilisation par l'Utilisateur

La création de liens hypertextes renvoyant vers ce site est subordonnée à l'autorisation de la CCI de l'Ariège et demeure sous la responsabilité exclusive de l'utilisateur

## **Article 8 : Droit applicable et juridiction compétente**

Les règles en matière de droit, applicables aux présentes conditions générales d'utilisation, sont régies par la loi française. Tout litige résultant de l'application des présentes conditions générales d'utilisation et n'ayant pu faire l'objet d'un accord à l'amiable, relèvera de la compétence du tribunal administratif du ressort de la CCI de l'Ariège.

